

Příloha č. 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
Městská část Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, Brno 635 00

č.j.: OMI/SML/25/S/

Nájemní smlouva k pozemku

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc  
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc,  
sídlo: nám. 28 dubna 60, 635 00 Brno  
IČO: 44 99 27 85 rozl. kód: 13  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 117590673/0300, KS 308,  
VS 1301  
dále jen pronajímatel  
a

**jméno: Pavel Fiala**  
**datum nar.: 28.1.1966**  
**trvalý pobyt: Bystrc č.ev. 2384, 635 00 Brno**  
**bydliště: Bystrc č.ev. 2384, 635 00 Brno**  
dále jen nájemce

uzavřeli nájemní smlouvu k pozemku dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

**I.**  
**Předmět nájmu**

1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p.č. 1233 o výměře 21 m<sup>2</sup>, p.č. 1232 o výměře 144 m<sup>2</sup> k.ú. Bystrc. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 a byly svěřeny městské části Brno-Bystrc k pronájmu.

2. Pronajímatel přenechává nájemci a ten bez dalšího řádně přebírá pozemky:

p.č. 1232 – druh pozemku – zahrada – o výměře 144 m<sup>2</sup>  
p.č. 1233 – druh pozemku – zastavěná plocha – o výměře 21 m<sup>2</sup>

(dále jen pronajaté pozemky).

**II.**  
**Účel nájmu**

Pozemky jsou pronajímány za účelem jejich užívání jako plocha zastavěná chatou a zahrada.



### **III. Nájemné**

1. Výše nájemného je sjednána takto:

Pozemek zastavěný	– pronajatá výměra – 21 m <sup>2</sup> (75 Kč/m <sup>2</sup> /rok)	1 575 Kč
Zahrada	– pronajatá výměra – 144 m <sup>2</sup> (15 Kč/m <sup>2</sup> /rok)	2 160 Kč

Nájemné celkem za rok: 3 735 Kč  
(slovy: Třitisícesedmsetřicetpět korun českých)

2. Roční nájemné je splatné každoročně nejpozději do 30.4. běžného roku na účet pronajímatele.

### **IV. Doba nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2025.

### **V. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává pronajaté pozemky nájemci tak, aby jej mohl užívat ke sjednanému účelu.

2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajaté pozemky za účelem kontroly jeho řádného užívání a udržování, umožňuje-li to charakter stavby zřízené na pronajatých pozemcích. Toto oprávnění se nevztahuje na přístup do stavby postavené na pronajatých pozemcích.

3. Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky jako řádný hospodář k sjednanému účelu a současně se zavazuje udržovat pronajaté pozemky ve stavu, aby mohl sloužit sjednanému účelu, a to včetně stávajících porostů na něm.

4. Nájemce nesmí na pronajatých pozemcích bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zřizovat žádné nové stavby, porosty a provádět terénní úpravy a jiné změny na těchto pozemcích.

5. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele zřídit třetí osobě užívací právo k pronajatým pozemkům (podnájem). Zřídí-li nájemce užívací právo k pronajatým pozemkům bez souhlasu pronajímatele, má pronajímatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a nájem zaniká doručením výpovědi nájemci.

6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu změnu jména, trvalého pobytu nebo bydliště.



## **VI. Skončení nájmu**

1. Nájem skončí dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí bez uvedení důvodu nebo smrtí nájemce.
2. Výpovědní doba činí 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po písemném doručení výpovědi druhé straně.
3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět po uplynutí náhradní lhůty k úhradě nájemného stanovené v upomínce zaslané nájemci. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
4. Při skončení nájmu nájemce vyklidí a odevzdá pronajímateli pronajaté pozemky ve stavu, v jakém byly v době kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, a to nejpozději ke dni skončení nájmu. Při odevzdání pronajatých pozemků si nájemce oddělí a vezme vše, co do pronajatých pozemků vložil nebo na ně vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím jeho podstata nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jeho užívání. Je-li na pronajatých pozemcích stavba ve vlastnictví nájemce, nájemce odstraní i tuto stavbu, je-li tato stavba ve smyslu občanského zákoníku movitou věcí nebo uplynula-li doba, která byla stanovena pro její trvání, nebude-li mezi nájemcem a pronajímatelem písemně dohodnuto jinak.

## **VII. Sankce**

Při prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Zákres pozemků v kopii katastrální mapy.
2. Pronajímatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem k nájemní smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.



4. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

6. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž jeden zůstává nájemci, druhý bude uložen na odboru majetkovém a investičním ÚMČ Brno-Bystrc a třetí stejnopis obdrží majetkový odbor MmB.

7. Záměr pronajmout pozemek byl zveřejněn v době od 19.11.2024 do 5.12.2024 vyvěšením na úřední desce.

8. Nájemní smlouva byla schválena Radou MČ Brno-Bystrc usnesením R 9/27. – bod 6.1.01 ze dne 26.2.2025.

V Brně dne:

.....  
JUDr. Tomáš Kratochvíl  
starosta MČ Brno-Bystrc  
pronajímatel

.....  
nájemce

Za správnost: Ing. Josef Vaverka

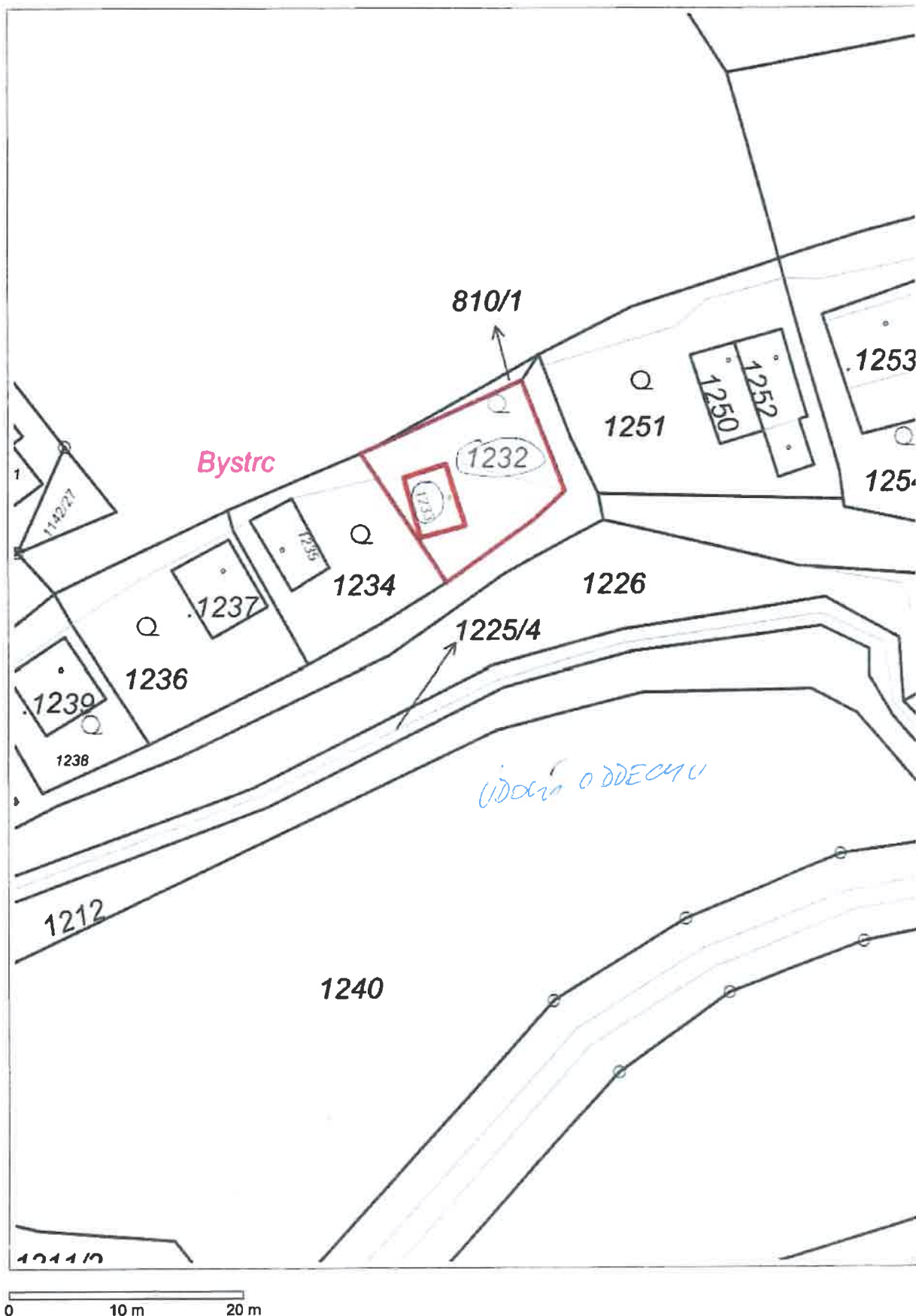


PEJLONAC-1  
SMLOUVY



6

Lenka M



he